|  |
| --- |
| гербТюльган |
| Муниципальное образование**Тюльганский район**Оренбургской областиАДМИНИСТРАЦИЯ**ТЮЛЬГАНСКОГО****РАЙОНА**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  21.10.2016 | № |  725-п |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | О внесении изменений |  |

 в постановление главы администрации района **от 31 августа 2015 года**  **№ 638-п** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 01.08.2014 г. N 540, постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 г. № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов», постановляю:

 1. Внести дополнения и изменения в постановление главы администрации Тюльганского района от 31 августа 2015 года № 638-п «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области» по видам разрешенного использования и по кодам:

1.1. Строку с кодом 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 | 10,43 |

1.2. После строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.1.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 10.43 |

1.3. Столбец 2 в строке с кодом 2.2 изложить в следующей редакции:

"Для ведения личного подсобного хозяйства".

 1.4. Строку с кодом 2.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | 2.7. | 0,3 |

1.5. После строки с кодом 2.7 дополнить строкой с кодом 2.7.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1. | 0,3 |

1.6. В строке с кодом 3.0 цифры "3.10" заменить цифрами "3.10.2".

1.7. Строку с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1. | 0,3 |

1.8. Строку с кодом 3.3 после слов "парикмахерские, прачечные" дополнить словом "химчистки".

 1.9. Строку с кодом 3.4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4. | 1,5 |

1.10. После строки с кодом 3.4 дополнить строками с кодами 3.4.1 - 3.4.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1. | 1,5 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи | 3.4.2. | 1,5 |

1.11. Строку с кодом 3.5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5. | 1,5 |

1.12. После строки с кодом 3.5 дополнить строками с кодами 3.5.1 - 3.5.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1. | 1,5 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2. | 1,5 |

1.13. Строку с кодом 3.10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10. | 1,5 |

1.14. После строки с кодом 3.10 дополнить строками с кодами 3.10.1 - 3.10.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1. | 1,5 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2. | 1,5 |

1.15. В строке с кодом 4.0 цифры "4.9" заменить цифрами "4.10".

1.16. Строку с кодом 4.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1. | 1,5 |

 1.17. Столбец 1 в строке с кодом 4.2 изложить в следующей редакции: "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)".

 1.18. В строке с кодом 4.3 после слова "ярмарка," слово "ярмарка-выставка" исключить.

 1.19. В строке с кодом 4.6 после слов "общественного питания" исключить слова "за плату".

1.20. В строке с кодом 4.7 после слов "размещение гостиниц," исключить слова "пансионатов, домов отдых, не оказывающих услуги по лечению".

1.21. Строку с кодом 4.9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обслуживание автотранспортаОбъекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9. | 5,72 |

1.22. После строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1. |  |

1.23. После строки с кодом 4.9.1 дополнить строкой с кодом 4.10 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10. |  |

1.24. Строку с кодом 5.0 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0. | 2.55 |

1.25. Строку с кодом 5.1 после слов "мотодромы, трамплины" дополнить словами "трассы и спортивные стрельбища", после слов "соответствующего инвентаря);" дополнить словами "размещение спортивных баз и лагерей".

1.26. После строки с кодом 5.2 дополнить строкой с кодом 5.2.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | 2.55 |

 1.27. Значения ставок арендной платы в строках с кодами 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 изменить на 2,55%.

1.28. Строку с кодом 6.0 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0. |  |

1.29. После строки с кодом 6.2 дополнить строкой с кодом 6.2.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1. | 1.3 |

1.30. Строку с кодом 6.7 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7. | 1.5 |

1.31. Строку с кодом 7.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1. | 20,7 руб. за 1 га. |

1.32. Строку с кодом 7.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2. | 0,01 |

1.33. После строки с кодом 9.2 дополнить строкой с кодом 9.2.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1. | 1,5 |

1.34. Столбец 1 в строке с кодом 9.3 изложить в следующей редакции: "Историко-культурная деятельность".

1.35. Столбец 1 в строке с кодом 10.0 изложить в следующей редакции: "Использование лесов".

1.36. Строку с кодом 12.0 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0. | 1,5 |

1.37. После строки с кодом 12.3 дополнить строками с кодами 13.1 - 13.3 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1. | 0,3 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2. | 0,3 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3. | 0,3 |

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению – Нефедова И. В.

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на официальном сайте в сети «Интернет» и опубликования в районной газете «Прогресс-Т».

Глава района И.В. Буцких

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | райпрокурору, орготделу, Нефедову И. В., отделу УИЗО, МО сельских поселений (по списку), районной газете «Прогресс-Т» |