**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ** Троицкого **СЕЛЬСКОГО СОВЕТА**

**ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области»

08.12.2016 с. Троицкое, пл. Коммунаров 9А/1

17-00 часов Помещение Троицкого сельсовета

В публичных слушаниях принимали участие:

Тарабан А.В. - Глава Троицкого сельсовета

жители с. Троицкое, с. Николаевки, с.Междуречья, х. Андреевский Троицкого сельсовета Тюльганского района.

Всего: 23 чел

Председатель: Тарабан А.В. - Глава Троицкого сельсовета

Секретарь: Губанова Л.В. – заместитель главы Администрации Троицкого сельсовета;

Члены комиссии: Язева Т.П. – специалист 1 категории Администрации Троицкого сельсовета;

Адмаев А.П., Журавлева Л.Н., Кузьмичева О.О., Куличкин А.Г., Полупанова Е.В., Преснякова М.П., Рябов А.А.,– депутаты Совета депутатов Троицкого сельсовета.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в текстовую часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области» (далее Правила) с корректировкой градостроительных регламентов по видам разрешенного использования,с учетом изменений в земельном и градостроительном законодательстве Российской Федерации.

С докладом по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил выступил Глава Троицкого сельсовета – Тарабан А.В.

С целью приведения видов разрешенного использования на территории Троицкого сельсовета фактическому использованию, а также приведения градостроительных регламентов в соответствие с действующим законодательством и генеральному плану, выносится на рассмотрение проект корректировки Правил в текстовой части пояснительной записки. По проекту предложено следующее:

В пояснительной записке в градостроительные регламенты предлагается внести корректировку видов разрешенного использования, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции Приказа Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 N 709 и изложить градостроительные регламенты в новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет.

Также, в проекте Правил внесены изменения в части изменения градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства во всех территориальных зонах в части установления:

- предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений ,сооружений;

- предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимального процента застройки в границах земельного участка , определяемого как отношение суммарной площади земельного участка , которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По результатам рассмотрения представленных материалов по корректировке Правил землепользования и застройки, с учетом утвержденного генерального плана поселения, а также принимая во внимание фактическое использование рассматриваемых земельных участков, данные проектные предложения являются обоснованными. Корректировка градостроительных регламентов с целью приведения к действующим нормативам и видам разрешенного использования, также являются необходимыми мероприятиями и требуют реализации.

В ходе обсуждения проекта письменные заявления с предложениями граждан и юридических лиц не поступали.

**Решили:**

Заслушав представленный на публичные слушания Проект в новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования Троицкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в части корректировки текстовой части рассматриваемой градостроительной документации, присутствующие приняли информацию к сведению и одобрили проект в целом,с последующим вынесением на утверждение уполномоченного органа.

Председатель публичных слушаний А.В.Тарабан

Секретарь публичных слушаний Л.В.Губанова