

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тюльганский район**

**Оренбургской области**

**Принято Советом депутатов**

**Тюльганского района 23 марта 2017 года**

Руководствуясь частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов Тюльганского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Тюльганского района от 18 ноября 2009 года № 381-II-СД «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тюльганский район».

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Заместитель председателя

Совета депутатов М.Р.Сафаров

Глава района И.В.Буцких

п. Тюльган

24 марта 2017 года

№ 114-IV-СД

**Приложение**

к решению Совета Депутатов

Тюльганского района

от 24.03. 2017 года № 114-IV-СД

**Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области (далее - Положение) разработано в соответствии с гл.3.1 Градостроительного кодекса РФ.
  2. Положение определяет порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования и сельских поселений Тюльганского района в рамках переданных полномочий.
  3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования и сельских поселений Тюльганского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, определённым законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
  4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.

1.6. Нормативы подлежат применению при подготовке и корректировке (внесении изменений и дополнений) в дальнейшем следующих видов градостроительной документации муниципального образования и сельских поселений Тюльганского района:

- схемы территориального планирования;

- генеральных планов;

- документации по планировке территории;

- правил землепользования и застройки.

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории сельских поселений в составе муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области.

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения муниципального образования);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**3. Порядок подготовки и утверждения проектов**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Решение о подготовке или внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается администрацией Тюльганского районав рамках переданных полномочий.

Структурное подразделение администрации района уполномоченное на осуществление мероприятий по подготовке, утверждению и внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования отдел архитектуры и градостроительства (далее - уполномоченный орган).

3.2. Уполномоченный орган:

- осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

- утверждает технические задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

- организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования за счет средств бюджета Тюльганского района в рамках переданных полномочий.

3.3. Основные требования к оформлению, содержанию и согласованию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования.

3.4. Постановление о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район http://тюльган.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5 Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район http://тюльган.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.7. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в случае существенного изменения уровня социально-экономического развития Тюльганского района либо программ социально-экономического развития Тюльганского района.