**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования муниципального образования Тугустемирский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области**

**от 12 декабря 2016 года**

**Дата проведения публичных слушаний** - 9 декабря 2016

**Место проведения** - с.Тугустемир, ул.Звездная, д.2

**Тема публичных слушаний**: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тугустемирский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление Главы муниципального образования Тугустемирский сельсовет от 11.11.2016 № 80-П.

Постановление о назначении публичных слушаний от 11.11.2016г № 80-П обнародовано на информационном стенде 11.11.2016. Размещено на сайте муниципального образования Тугустемирский сельсовет .Заслушав информацию и рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тугустемирский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области на публичных слушаниях принято следующее решение:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тугустемирский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в части изменения градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства во всех территориальных зонах в части установления:

- предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений ,сооружений;

- предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимального процента застройки в границах земельного участка , определяемого как отношение суммарной площади земельного участка , которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тугустемирский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области считать состоявшимися.

3. Настоящее заключение разместить на сайте муниципального образования Тугустемирский сельсовет.

4. Рекомендовать главе муниципального образования Тугустемирский сельсовет направить обращение в Совет депутатов Тугустемирского сельсовета об утверждении Проекта в новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования Тугустемирский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

Председатель комиссии Спехин И.Н.

Секретарь комиссии Куприянова Г. Е.