В пояснительной записке в градостроительные регламенты предлагается внести корректировку видов разрешенного использования, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции от 06.10.2017г. и изложить градостроительные регламенты в актуализированной редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования Благовещенский сельсовет.

Также, в проекте Правил внесены изменения в части изменения градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного строительства во всех территориальных зонах в части установления:

- предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка и предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений ,сооружений;
- предельного количества этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимального процента застройки в границах земельного участка , определяемого как отношение суммарной площади земельного участка , которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

По результатам рассмотрения представленных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, с учетом утвержденного генерального плана поселения, а также принимая во внимание фактическое использование рассматриваемых земельных участков, данные проектные предложения являются обоснованными. Корректировка градостроительных регламентов с целью приведения к действующим нормативам и видам разрешенного использования, также являются необходимыми мероприятиями и требуют реализации.

В ходе обсуждения проекта письменные заявления с предложениями граждан и юридических лиц не поступали.

Решили:

Заслушав представленный на публичные слушания Проект в актуализированной редакции Правил землепользования и застройкимуниципального образования Городецкий сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, присутствующие приняли информацию к сведению и одобрили проектв целом,с последующим вынесением на утверждение уполномоченного органа.

Председатель публичных слушаний В. А. Цыганов

Секретарь публичных слушаний Т. А. Моисеева