16.08.2018г. Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алмалинского сельсовета

Главой муниципального образования Тюльганский район в соответствии со ст.5.1,31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации принято решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Алмалинского сельсовета от 25.08.2014 №183 (далее – Правила землепользования и застройки), постановление №550-п от 13.08.2018г.

**Состав и порядок деятельности комиссии:**

 Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поручена Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район, действующей на основании Постановления Главы муниципального образования Тюльганский район от 10.10.2016 №703-п и протокола №7 заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район от 06.08.2018.

**Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области:

- добавить в основные виды разрешенного использования статьи 9.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами вид разрешенного использования «**огородничество** (код-13.1)».

- таблицу устанавливающую Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка дополнить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Минимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| 13.1 | 1001 | 50001 | НР |

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке**

**проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки:**

Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

**Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки:**

Заинтересованные лица вправе предоставить в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области по адресу: по адресу: 462010, Оренбургская область, пос. Тюльган, ул. Ленина, 25, каб. №15, отдел архитектуры и градостроительства, т.8(35332)2-10-77 в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего сообщения.

**Иные вопросы организации работ:**

        Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области на **10 сентября 2018 года в 10 часов** в здании администрации сельсовета по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, с. Алмала, ул. Центральная, 21..