|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание: гербТюльган | | |
| **Муниципальное образование**  **Тюльганский район**  **Оренбургской области**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ТЮЛЬГАНСКОГО**  **РАЙОНА**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | | |
| 12.11.2018 | | № | 795-п |

**О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», статьей 14 Устава муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области, на основании протокола Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район от 07.11.2018 № 12, заявления Карякиной И.В., п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», расположенного в пос. Тюльган по ул. Первомайская, дом №63, 21 ноября 2018 года в 17 часов 00 минут местного времени в актовом зале администрации района расположенной по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, 1 этаж (проект Постановления прилагается).

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории Тюльганского района, утвержденного решением Совета депутатов от 14 ноября 2005 № 04-П-СД.

3. Разместить 12 ноября 2018 года указанный проект Постановления на информационном стенде в фойе здания администрации района по адресу: 462010 Оренбургская область, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23 и на официальном сайте Тюльганского района <http://тюльган.рф>

4. Предложить всем заинтересованным лицам направлять предложения и возражения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в отдел архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15 (тел. 2-10-77) до 21 ноября января 2018 года.

5. Предложить гражданам, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

6. Поручить начальнику отдела архитектуры и градостроительства – главному архитектору района Мазуриной И.В.:

6.1. Подготовить и вынести на обсуждение доклад по проекту Постановления;

6.2. Отработать поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания с учетом требований действующего законодательства, учесть их при доработке проекта Постановления и вынести на рассмотрение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

главы администрации района И. А. Круглов

Разослано: райпрокурору, орготделу, отделу архитектуры и градостроительства, членам комиссии

Приложение

П Р О Е К Т

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | гербТюльган | | **Муниципальное образование**  **Тюльганский район**  Оренбургской области  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ТЮЛЬГАНСКОГО**  **РАЙОНА**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |

**О предоставлении разрешения на**

**отклонение предельных параметров**

**разрешенного** **строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства**

В соответствии с частью 4 статьи 15, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области от 13 апреля 2018 года № 195-IV-СД «О полномочиях по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений», на основании соглашения о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, расположенных на территории поселений Тюльганского поссовета от 09 января 2018 года, руководствуясь статьей 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области от 13 июля 2012 года №97 (с изменениями от 20.04.2017г. № 206, от 14.09.2018г. №223-IV-СД, от 18.06.2018г. №197-IV-СД), на основании заявления Карякиной Инны Владиславовны, протокола публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области от \_\_\_\_\_2018 и руководствуясь Уставом муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п.Тюльган, ул. Первомайская, дом №63 на земельном участке с кадастровым номером 56:33:1301019:1 по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, п.Тюльган, ул. Первомайская, №63 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка составляющий 20% увеличить до 35%».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем размещения на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

главы администрации района И. А. Круглов

Разослано: райпрокурору, орготделу, отделу архитектуры и градостроительства, Карякиной И.В.