**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области от 10 декабря 2018 года**

**Дата проведения публичных слушаний** - 07 декабря 2018

**Место проведения** - с. Ивановка, ул. Мира, 58

**Тема публичных слушаний**: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального образования Тюльганский район от 12.11.2018г. №793-п. Постановление о назначении публичных слушаний от 12.11.2018г. № №793-п обнародовано на информационных стендах с. Ивановка и администрации Тюльганского района по адресу: пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, 1 этаж 12.11.2018г. Информационное сообщение размещено на сайте МО Ивановский сельсовет 12.11.2018г. <http://www.moivanovskoe.ru/load/administracija/gradostroitelstvo/proekt_vnesenie_izmenenij/17-1-0-449> и сайте МО Тюльганский район 14.11.2018г. <http://тюльган.рф/uploads/files/2018/11/14/informaciya-o-vnesenii-izm-v-pzz-iva_1542189630.docx>

Заслушав информацию и рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области на публичных слушаниях принято следующее решение:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области:

- добавить в условно разрешенные виды использования статьи 9.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж-1. Зона жилой застройки. вид разрешенного использования «**Ведение огородничества»** (код-13.1). Описание вида разрешенного использования земельного участка: - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции».

- таблицу устанавливающую Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка дополнить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Минимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| 13.1 | 1001 | 50001 | НР |

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области считать состоявшимися.

3. Настоящее заключение разместить на сайте <http://www.moivanovskoe.ru/load/administracija/gradostroitelstvo/17>

Один экземпляр протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области направить в администрацию Ивановского сельсовета для размещения на сайте.

4. Один экземпляр протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области направить для рассмотрения и утверждения на очередном заседании Совета депутатов Тюльганского района

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Тюльганский район И.В. Нефедов

Секретарь комиссии И.В. Мазурина