**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области от 23 октября 2018 года**

**Дата проведения публичных слушаний** - 23 октября 2018

**Место проведения** - с. Екатеринославка, ул. Мельник, 55а.

**Тема публичных слушаний**: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального образования Тюльганский район от 26.09.2018г. №669-п. Постановление о назначении публичных слушаний обнародовано на информационных стендах с. Екатеринославка, с. Стретинка, с. Аустяново и с.Савельевка Екатеринославского сельсовета Тюльганского района. 27.09.2018г. Размещено на сайте 27.09.2018г. <http://тюльган.рф/uploads/files/2018/09/27/inf-soobshchenie-o-vnesenii-izm-v-pz_1538043350.docx>

Заслушав информацию и рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области на публичных слушаниях принято следующее решение:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области:

- добавить в условно разрешенные виды использования статьи 9.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Ж1 - Зона жилой застройки. вид разрешенного использования «**Ведение огородничества»** (код-13.1). Описание вида разрешенного использования земельного участка: - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции».

- таблицу устанавливающую Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка дополнить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Минимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| 13.1 | 1001 | 50001 | НР |

- добавить в Основные виды разрешенного использования статьи 9.4. Градостроительные регламенты. Производственные зоны. Пр-1. Производственная зона III класса вредности вид разрешенного использования «**Обеспечение сельскохозяйственного производства»** (код-1.18). Описание вида разрешенного использования земельного участка: - Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства».

- таблицу устанавливающую Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка дополнить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Минимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальная площадь земельных участков, кв. м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| 1.18 | 18 | НР3 | 60 |

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области считать состоявшимися.

3. Настоящее заключение разместить на сайте <http://тюльган.рф/pziz-ekaterinosl>

Один экземпляр протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области направить в администрацию Екатеринославского сельсовета.

4. Один экземпляр протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Екатеринославский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области направить для рассмотрения и утверждения на очередном заседании Совета депутатов Тюльганского района

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке муниципального образования

Тюльганский район И.В. Нефедов

Секретарь комиссии И.В. Мазурина