

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_18.03.2019\_\_\_ №\_144-п\_

п. Тюльган

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области**

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», соглашением о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений Разномойского сельсовета от 09 января 2019 года,

 п о с т а н о в л я ю:

1. Поручить Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район (далее - Комиссия) в течение месяца со дня принятия настоящего постановления подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсоветТюльганского района Оренбургской области.

2. Письменные предложения заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области принимаются Комиссией по адресу: 462010, Оренбургская область, пос. Тюльган, ул. Ленина, 25, каб. №15 в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Тюльганского района Оренбургской области:

3.1. осуществить проверку подготовленного Комиссией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области;

3.2. направить материалы в Комиссию для подготовки и организации проведения публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 4. Назначить и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области на 11 апреля 2019 года в 11-00 часов в помещении администрации муниципального образования Разномойский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, с. Разномойка, ул. Советская , 32

4.1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район провести публичные слушания по указанному в пункте 1.1. настоящего постановления вопросу в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории Тюльганского района, утверждённого решением Совета депутатов от 14 ноября 2005 № 04-II-СД.

4.2. Запись граждан на выступление, приём предложений и замечаний, ознакомление с материалами по указанному в пункте 2 настоящего постановления вопросу проводится в отделе архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15 (тел. 2-10-77) до 10 апреля 2019 года.

4.3. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район направить главе муниципального образования Разномойский сельсовет проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путём размещения на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Глава муниципального образования И.В.Буцких

Тюльганский район

Разослано: райпрокурору, орготделу, И.В.Нефедову, отделу архитектуры и градостроительства, Разномойский сельсовет, членам комиссии.