**Информация о результатах деятельности отдела архитектуры и градостроительства за 2018 год**

Основными задачами отдела архитектуры и градостроительства является реализация полномочий, возложенных законодательством на органы местного самоуправления, в области градостроительной деятельности на территории Тюльганского муниципального района.

За 2018 год выдано 24 разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Наиболее значимый объект –строительство маслопрессового завода производительностью 300т/сутки семян подсолнечника в пос. Тюльган.

За этот же период введено в эксплуатацию 15 объектов капитального строительства (объекты ИЖС) площадью 2032 кв.м, в том числе по программе «Сельский дом» 7 домов площадью 621 кв.м.

В связи с последними изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ в администрацию Тюльганского муниципального района поступило 12 уведомлений о планируемом строительстве и выдано 12 уведомлений о соответствии уведомления о планируемом строительстве.

В соответствии с п. 16 статьи 55 Градостроительного кодекс РФ в администрацию Тюльганского муниципального района поступило 5 уведомлений об окончании строительства и выдано 5 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

 Кроме того, разработано 36 градостроительных планов земельных участков.

Проведены 1 публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

В рамках переданных поссельсоветами полномочий в области градостроительной деятельности разработаны отделом архитектуры и градостроительства и внесены изменения в текстовую часть 12 правил землепользования и застройки сельских поселений района. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса проведены 12 публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования.

В целях реализации генеральных планов поселений ведутся плановые работы по программам комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур всех поселений района.