

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_16.05.2019\_\_\_\_ №\_\_287-п\_

п. Тюльган

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», статьей 14 Устава муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области, соглашения о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений Тюльганского поссовета от 09 января 2019 года, на основании протокола Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район от 26.04.2019 № 17, заявления Силантьевой О.А., п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 56:33:1301005:90, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, пос. Тюльган, ул. Пугачевская, 7-2, площадью 1500 кв.м, путём:

- сокращения расстояния от проектируемого объекта индивидуального жилищного строительства до западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 45.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Тюльганский поссовет, утвержденных решением Совета депутатов Тюльганского поссовета от 13.07.2012 г № 97, до 0,70 метров.

2. Публичные слушания провести 30 мая 2019 года в 13 часов 00 минут местного времени в актовом зале администрации района расположенной по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23 (1 этаж) с размещением информационных материалов проекта на стенде в фойе здания и на официальном сайте Тюльганского района <http://тюльган.рф>

3. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории Тюльганского района, утвержденного решением Совета депутатов от 14 ноября 2005 № 04-П-СД.

4. Предложить всем заинтересованным лицам направлять предложения и возражения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в отдел архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15 (тел. 2-10-77) до 29 мая 2019 года.

5. Предложить гражданам, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

 6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования И.В. Буцких

Тюльганский район

Разослано: райпрокурору, орготделу, И.В.Нефедову, отделу архитектуры и градостроительства, Тюльганский поссовет, членам комиссии.