

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

###### ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Тюльганского района Оренбургской области от 24 марта 2017 года № 111-IV-СД «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тюльганский район»**

**Принято Советом депутатов**

**Тюльганского района 11 июля 2019 года**

В соответствии с «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, Уставом муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области, Совет депутатов Тюльганского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Тюльганского района Оренбургской области от 24 марта 2017 года № 111-IV-СД «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тюльганский район» следующие изменения:
	1. В пункте 2.2 раздела 2 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Тюльганский район (далее – Положение) показатель СРс изложить в новой редакции:

«СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Оренбургской области»;

1.2. Пункт 2.2. раздела 2 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Оренбургской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Оренбургской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Оренбургская область».

1. В пункте 2.3 раздела 2. Положения значения показателей коэффициента, характеризующий качество жилого помещения (К1), коэффициента, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) и коэффициента, месторасположения дома (К3) изложить в новой редакции:

«К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Материал стен | Величина коэффициента (К1) |
| 1 | Кирпичные | 1,0 |
| 2 | Блочные, панельные | 0,9 |
| 3 | Деревянные, шлакоблочные и иные | 0,8 |

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства | Величина коэффициента (К2) |
| 1 | Жилые помещения оборудованные газовыми котлами для индивидуального отопления и нагрева воды, с холодным водоснабжением, канализацией | 1,1 |
| 2 | Жилые помещения с центральным отоплением, горячим водоснабжением (либо оборудованные газовой колонкой для нагрева воды), холодным водоснабжением, канализацией | 1,0 |
| 3 | Отсутствие хотя бы одного из показателей благоустройства | 0,8 |

К3 - коэффициент, месторасположения дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположения дома | Величина коэффициента (К3) |
| 1 | п. Тюльган | 1,0 |
| 2 | на территории сельских населенных пунктов Тюльганского района | 0,8 |

1. Пункт 2.4. раздела 2 Положения изложить в новой редакции:

 «2.4. Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории муниципального образования Тюльганский район принимается равным 0,17».

1. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования, но не ранее 1 августа 2019 года, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Тюльганский район Л.А.Саламатина

Глава муниципального образования

Тюльганский район И.В.Буцких

п. Тюльган

11 июля 2019 года

№ 289-IV-СД