

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**22.10.2019** №**635-п**

п. Тюльган

**О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова,**

**ул. Шахтостроительная пос. Тюльган**

На основании заявления Сычева Дмитрия Викторовича от 04.10.2019 № 628, в соответствии со статьями 45, 46Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с решением Совета депутатов Тюльганского района от 24 июня 2016 года №66-IV-СД «Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки и внесению изменений в документы территориального планирования муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области», соглашением о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений Тюльганского поссовета от 09 января 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять предложение Сычева Дмитрия Викторовича о подготовке за счет собственных средств проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул.Шахтостроительная пос. Тюльган.

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул.Шахтостроительная пос. Тюльган осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15 (тел. 2-10-77), с понедельника по пятницу с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.42.

3. Сычеву Дмитрию Викторовичу не позднее четырех месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации района указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки и проекта межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение № 1).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение №2).

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования.



Глава муниципального образования И.В. Буцких

Тюльганский район

Разослано: райпрокурору, орготделу, И.В.Нефедову, отделу архитектуры и градостроительства, Тюльганскому поссовету, Сычеву Д.В.

**Приложение №1**

к постановлению администрации муниципального образования

Тюльганский район

от 22.10.2019 № 635-п.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул.Шахтостроительнаяпос. Тюльган.

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doс.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет отдел архитектуры и градостроительства администрации района технические отчеты с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ представляет документацию по планировке территории на заседании Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район, принимает участие в проведении публичных слушаний и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами публичных слушаний и рекомендациями Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

# - Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

- решения Совета депутатов Тюльганского поссовета Тюльганского района Оренбургской области от 19117.11.2015 № 135 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области»;

- решения Совета депутатов Тюльганского поссовета Тюльганского района Оренбургской области от 19113.07.2012 № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области»;

- решения Совета депутатов Тюльганского поссовета Тюльганского района Оренбургской области от 24.03.2011 № 49 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- решения Совета депутатов Тюльганского района от 24 июня 2016 года №66-IV-СД «Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки и внесению изменений в документы территориального планирования муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области»;



- иных нормативных правовых актов.

**Приложение №2**

к постановлению администрации муниципального образования

Тюльганский район

от 22.10.2019 № 635-п.

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий на территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул. Шахтостроительная пос. Тюльган

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование позиции | Содержание |
| 1 | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория квартала, ограниченная ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул.Шахтостроительнаяпос. Тюльган |
| 2 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов) | Состав - в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.  Сроки - 30 календарных дней с даты начала работ. Техническая документация (инженерно-геодезическая съемка) и акт передаются с сопроводительным письмом. |
| 3 | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические |
| 4 | Границы территорий проведения инженерных изысканий | Территория квартала, ограниченная ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул.Шахтостроительнаяпос. Тюльган |
| 5 | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Реконструкция существующего объекта капитального строительства |
| 6 | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий | Для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории |
| 7 | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик | Согласно действующим нормативным документам |
| 8 | Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений:  Система координат  Масштаб съемки | МСК-56, местная  1:500 |
| 9 | Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов | Территория квартала, ограниченная ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул.Шахтостроительнаяпос. Тюльган |
| 10 | Дополнительные требования к съемке подземных надземных инженерных коммуникаций | Нет |
| 11 | Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территориальных зон) | Нет |

