АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_25.02.2020\_ №\_103-п\_

п. Тюльган

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером: 56:33:1502001:210, расположенного по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, с**. **Новониколаевка, ул. Набережная, 26**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», соглашением о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений Тюльганского поссовета от 09 января 2020 года, на основании протокола Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район от 18 февраля 2020 года № 25, учитывая заявление Юлусовой Екатерины Владимировны, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 17 марта 2020 г. в 13-00 часов проведение публичных слушаний по вопросу предоставления Юлусовой Екатерине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу (местоположение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Тюльганский район, с. Новониколаевка, ул. Набережная, 26, (кадастровый номер 56:33:1502001:210), расположенном в территориальной зоне с индексом Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка».

2. Публичные слушания провести в актовом зале администрации района расположенной по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23 (1 этаж) с размещением информационных материалов проекта на стенде в фойе здания и на официальном сайте Тюльганского района <http://тюльган.рф>

3. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории Тюльганского района, утвержденного решением Совета депутатов от 14 ноября 2005 № 04-П-СД.

4. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-1, в границах которой расположен земельный участок по ул. Набережная, 26 в с. Новониколаевка, правообладатели находящихся в границах вышеуказанной территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку по Набережная, 26 в с. Новониколаевка, правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку по ул. Набережная, 26 в с. Новониколаевка, или расположенных на них объектов капитального строительства.

5. Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район по 17 марта 2020 г. включительно.

Местонахождение комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район: пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15 (отдел архитектуры и градостроительства администрации района) тел. 8(35332) 2-10-77.

Регистрация жителей с. Новониколаевка, желающих выступать на публичных слушаниях, производится до 16 марта 2020 г. включительно по месту нахождения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования.

Глава муниципального образования И.В. Буцких

Тюльганский район

Разослано: райпрокурору, орготделу, И.В.Нефедову, отделу архитектуры и градостроительства, Тюльганский поссовет, членам комиссии.