



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**02.09.2020**

**№960-п**

п. Тюльган

**О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения  
проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной  
ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул. Шахтостроительная  
пос. Тюльган**

В целях соблюдения прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, выявления мнения жителей, проживающих на территории МО Тюльганский поссовет, в соответствии со ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», Уставом муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области, соглашением о передаче полномочий по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в

уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений Тюльганского поссовета от 09 января 2020 года, заявления Сычева Дмитрия Викторовича, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул. Шахтостроительная пос. Тюльган (далее – Проект) с 07.09.2020 года по 28.09.2020 года (проект решения - приложение 1)

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район (далее – Комиссия) по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу.

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области;

4.2. Дату, время и место открытого обсуждения Проекта – 29.09.2020 в 17-00, по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23 (1 этаж), актовый зал администрации района.

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

#### 5. Разработчику проекта:

5.1. Организовать открытие экспозиции Проекта 08 сентября 2020 года в 11:00 часов;

Посещение экспозиции Проекта возможно в рабочее время до проведения открытого обсуждения проекта;

5.2. Осуществлять консультирование посетителей экспозиции Проекта по вторникам и четвергам с 10 часов до 11 часов по адресу: улица Ленина, 23, каб 15, пос. Тюльган, контактный телефон 8 922 896 66 09, до проведения открытого обсуждения проекта;

#### 6. Уполномочить Комиссию:

6.1. Разместить в газете «Прогресс-Т» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Тюльганского района по адресу: <http://тюльган.рф> и на официальном сайте МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области по адресу: <http://tyulgan56.ru>;

6.2. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Тюльганского района <http://тюльган.рф> и сайте МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области по адресу: <http://tyulgan56.ru>;

6.3. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 28.09.2020 по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-42 в отделе архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: Оренбургская обл., Тюльганский р-н, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15 (тел. 2-10-77); в письменной или устной форме в ходе проведения открытого обсуждения Проекта;

6.4. Провести открытое обсуждение Проекта участниками публичных

слушаний 29 сентября 2020 года в 17 часов 00 минут местного времени в актовом зале администрации района расположенной по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23 (1 этаж), в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях на территории Тюльганского района, утвержденного решением Совета депутатов от 14 ноября 2005 № 04-П-СД.;

6.5. Подготовить и оформить протокол публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием на официальном сайте Тюльганского района <http://тюльган.рф> и сайте МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области по адресу: <http://tyulgan56.ru>;

6.6. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Прогресс-Т», на официальном сайте Тюльганского района <http://тюльган.рф> и сайте МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области по адресу: <http://tyulgan56.ru>.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению Нефедова И.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Прогресс-Т», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет» и на официальном сайте МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области по адресу: <http://tyulgan56.ru> .

Глава муниципального образования  
Тюльганский район



И.В. Буцких

Разослано: райпрокурору, орготделу, И.В.Нефедову, отделу архитектуры и градостроительства, Тюльганский поссовет, членам комиссии.

**Приложение №1**

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тюльганский район  
от 02.09.2020 №960-п

**Проект постановления**  
по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания  
территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова,  
ул. Шахтостроительная пос. Тюльган  
(Оренбургская область, Тюльганский район)

Утвердить проект планировки и проекта межевания территории,  
ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул.  
Шахтостроительная пос. Тюльган (Оренбургская область, Тюльганский  
район).



**Приложение № 2**  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тюльганский район  
от 02.09.2020 № 960-п

## **Оповещение** **о начале публичных слушаний**

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район оповещает о начале публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул. Шахтостроительная пос. Тюльган (Оренбургская область, Тюльганский район) с 07.09.2020 года по 28.09.2020 года (далее – Проект).

Дата и время проведения открытого обсуждения участниками публичных слушаний Проекта: 29.09.2020 в 17-00.

Место проведения открытого обсуждения участниками публичных слушаний по Проекту: актовый зал администрации района расположенной по адресу: Оренбургская область, Тюльганский район, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23 (1 этаж).

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью

указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район, расположенная по адресу: Оренбургская обл., Тюльганский р-н, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15, тел.8(35332)2-10-77.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул. Шахтостроительная пос. Тюльган (Оренбургская область, Тюльганский район).

Перечень информационных материалов к проекту: проект распоряжения по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленина, ул. М. Горького, ул. Кирова, ул. Шахтостроительная пос. Тюльган (Оренбургская область, Тюльганский район), документация по планировке и межеванию данной территории.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации района по адресу: Оренбургская обл., Тюльганский р-н, пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15, с 08.09.2020 по 28.09.2020 по рабочим дням с режимом работы: с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-42.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 28 сентября 2020 года по рабочим дням с 8-30 до 13-00 и с 14-00 до 16-42 в отделе архитектуры и градостроительства администрации района по адресу: пос. Тюльган, ул. Ленина, 23, каб.15, тел. (835332) 2-10-77; в письменной или устной форме в ходе проведения открытого обсуждения на публичных слушаниях.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Тюльганского района <http://тюльган.рф> (по ссылке <http://тюльган.рф/proekt-planirovki-i-proekta-mezhevaniya-territorii-ogranichennoy-ul-lenina-ul-m-gorkogo-ul-kirova-ul-shahtostroitelnaya> ) и сайт МО Тюльганский поссовет Тюльганского района Оренбургской области по адресу: <http://tyulgan56.ru>.

