

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.04.2020 № 206-п

п. Тюльган

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области**

На основании заявления Шафеева Рината Самиковича и в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, c постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», c решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области от 20 декабря 2019 года №311-IV-СД «О принятии полномочий по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», п о с т а н о в л я ю:

1. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации района подготовить и направить главе района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

2. Главе муниципального образования Тюльганский район в течении 10 дней принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в Совет депутатов Тюльганского района или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку, проект постановления о направлении прилагается

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Глава муниципального образования И.В. Буцких

Тюльганский район

Разослано: райпрокурору, орготделу, И.В. Нефедову, отделу архитектуры и градостроительства, Алмалинскому сельсовету, членам комиссии.

Приложение к постановлению администрации Тюльганского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р О Е К Т



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

п. Тюльган

**О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет** **Тюльганского района Оренбургской области**

В соответствии со статьями 31, 32 и частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, постановлением администрации Тюльганского района от 10 октября 2016 года №703-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Тюльганский район», c решением Совета депутатов муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области от 20 декабря 2019 года №311-IV-СД «О принятии полномочий по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществлению в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений», п о с т а н о в л я ю:

1. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в Совет депутатов Тюльганского района для утверждения.

2. Отделу архитектуры и градостроительства подготовить проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Алмалинский сельсовет от 25 августа 2014 года № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области», согласно приложенного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Глава муниципального образования И.В. Буцких

Тюльганский район

Приложение к постановлению администрации Тюльганского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района (Актуализированная редакция)

Внести изменения в Главу 9. Градостроительные регламенты Части III. Градостроительные регламенты следующие изменения:

1. дополнить пункт 3 статьи 9.6 Градостроительные регламенты.Зоны сельскохозяйственного использования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон основным видом разрешенного использования:

Сх3- Зона сельскохозяйственных угодий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельных участков и ОКС | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1. Основные виды разрешенного использования | | | |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7 |

Вид разрешенного использования с кодом 1.20 не подлежит применению в черте населенного пункта.

- таблицу устанавливающую Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка дополнить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 1.7 | 1001 | НР2 | 70 |
| Примечания:  1 Размеры земельных участков объектов принимать в соответствии с Частью 1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Алмалинский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  2НР - не регламентируется, отсутствует ограничение данного параметра, параметры строительства определяются в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям. | | | |