

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЮЛЬГАНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |

п. Тюльган

***ПРОЕКТ***

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области» на 2021 – 2026 годы**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года №145-ФЗ, решением Советов депутатов Тюльганского района от 20 декабря 2013 года № 391-III-СД «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Тюльганский район», постановлением администрации Тюльганского района от 23 августа 2016 года № 613-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области» на 2021 – 2026 годы» согласно приложению.
2. Постановление администрации Тюльганского района от 11 октября 2016 года №704-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области» на 2017 – 2022 годы с учетом всех внесенных в него изменений признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тюльганский район в сети «Интернет».

Глава муниципального

образования Тюльганский район И.В. Буцких

Разослано: райпрокурору, орготделу, отделу по УИЗО, финансовому отделу, Счетной палате Тюльганского района

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

Тюльганский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области» на 2021 – 2026 годы»**

**Паспорт**

**муниципальной программы «Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области»**

**на 2021 – 2026 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Тюльганского района (отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации района) |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Участники программы | Администрация Тюльганского района |
| Подпрограммы Программы | Отсутствуют |
| Цель Программы | Оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тюльганский район, необходимого для выполнения муниципальных функций, обеспечения решения задач социально-экономического развития муниципального образования Тюльганский район, создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества муниципального образования Тюльганский район, свободных земельных участков. |
| Задачи Программы | Совершенствование механизмов управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Тюльганский район, для формирования его оптимального состава и структуры.  Эффективное управление земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тюльганский район. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.  2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков).  3. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основанных средств по указанному имуществу.  4. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2021-2026 |
| Объем бюджетных ассигнований программы | Средства районного бюджета в 2021-2026 годы в сумме 3 000,0 тысяч рублей, в том числе по годам:  2021 - 500,0 тыс. руб.;  2022 - 500,0 тыс. руб.;  2023 - 500,0 тыс. руб.;  2024 - 500,0 тыс. руб.  2025 - 500,0 тыс. руб.  2026 - 500,0 тыс. руб. |

**I. Общая характеристика сферы реализации Программы**

В сложившейся социально-экономической ситуации назрела необходимость пересмотра принципов и приоритетов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

С учетом приоритетов экономического развития, и решения социально-экономических задач, и развития имущественно-земельных отношений необходимо:

определить и сформировать исчерпывающий состав муниципального имущества, необходимого для выполнения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тюльганский район;

обеспечить наделение органов местного самоуправления муниципального образования Тюльганский район, муниципальных учреждений муниципальным имуществом, необходимым для осуществления их деятельности;

создать эффективную систему отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте;

создать эффективную систему учета и контроля муниципального имущества, в том числе земельных участков;

увеличить количество земельных участков с целью вовлечения их в хозяйственный оборот;

повысить эффективность управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Тюльганский район;

Для достижения целей в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо решение следующих задач:

полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

повышение эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

оптимизация количества объектов управления и переход к пообъектному управлению;

обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

На сегодняшний день на первый план при стабильном экономическом росте выходит развитие инновационной социально ориентированной экономики, как предусмотрено Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

За последние 10 лет в сфере управления государственным имуществом была принята значительная нормативно-правовая база, регламентирующая все основные направления деятельности органов власти всех уровней в части реализации полномочий собственника имущества.

Происходит оптимизация муниципальной собственности, связанная с взаимной передачей объектов по всем уровням собственности в соответствии с полномочиями разных уровней власти.

Общая тенденция сокращения количества объектов муниципальной собственности сохраняется, при этом органами исполнительной власти дается всесторонняя оценка по объектам для принятия решения о приватизации.

Еще одним важным направлением остается получение дополнительных неналоговых доходов от использования муниципального имущества, а также сокращение величины расходов на его содержание.

Муниципальная Программа также направлена на развитие государственного кадастра недвижимости на территории Тюльганского района, которая обеспечивает реализацию земельно-имущественных отношений, основанных на различных формах собственности на землю. Создаваемая система государственного кадастрового учета объектов недвижимости должна обеспечить реализацию земельно-имущественных отношений в интересах укрепления экономики, обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования источника информации об объектах недвижимости, обеспечения сведений по налогооблагаемой базе.

При проведении государственного кадастрового учета сохраняется ряд проблем с определением и согласованием границ земельных участков, что является негативным фактором при регистрации прав на землю и создании налоговой базы. Наличие качественной основы для ведения государственного кадастра недвижимости позволяет осуществлять контроль за выполнением кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами, и их точностными характеристиками.

**II. Приоритеты политики органов местного самоуправления муниципального образования Тюльганский район в сфере реализации Программы**

Достижение целей, определяемых на местном уровне, невозможно без обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом.

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Тюльганский район является важной стратегической целью для обеспечения повышения эффективности муниципального управления и бюджетного планирования, создания устойчивого экономического развития муниципального образования Тюльганский район.

Одним из важных направлений в управлении муниципальным имуществом является возможность увеличения доходов районного бюджета.

Основным прогнозируемым результатом в сфере управления муниципальным имуществом будет увеличение неналоговых доходов от использования муниципального имущества, а также сокращение величины расходов на его содержание.

**III. Перечень показателей (индикаторов) Программы**

Система целевых индикаторов и показателей Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и реализации задач Программы.

Для прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Тюльганского района Оренбургской области разработана методика прогнозирования доходов бюджета муниципального образования Тюльганский район по налоговым и неналоговым доходам на долгосрочную перспективу.

Целевыми индикаторами (показателями) решения задач и достижения цели Программы являются:

1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Для определения фактических доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки используется свод реестров арендаторов, в котором отражается начисление арендной платы на отчетный год.

При прогнозировании доходов от арендной платы за земельные участки используются:

- данные о размере площади, представляемых в аренду земельных участках и средний размер годовой арендной платы за 1 гектар.

Источником данных о сдаваемой в аренду площади земельных участков являются договоры, заключенные (планируемые к заключению) с арендаторами.

Расчет проводится методом прямого расчета.

Для расчета используется формула:

АПпр=S\*АП, где:

АПпр - прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду земель государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности МО Тюльганский район Оренбургской области на очередной финансовый год;

S - площадь переданных в аренду земельных участков по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом (кварталом) и планируемого к передаче в очередном финансовом году земельных участков;

АП - средний размер годовой арендной платы за 1 га. земель всех категорий, рассчитанный по договорам, действующим по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом;

Средний размер годовой арендной платы за пользование 1 гектар земельных участков, рассчитанный по договорам, действующим по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом, определяется по формуле:

АП=Р/S, где:

Р - общая сумма годовой арендной платы за земли всех категорий, рассчитанная по договорам, действующим по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом;

S – площадь переданных в аренду земельных участков по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом..

2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков).

Для определения фактических доходов, получаемых в виде арендной платы от сдачи в аренду муниципального имущества используется свод реестров арендаторов, в котором отражается начисление арендной платы на отчетный год.

Для прогнозирования доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования Тюльганский район (за исключением земельных участков), применяется метод прямого расчета.

Формула расчета:

АПпр=S\*АПнедв+АПдвиж +Сни, где:

АПпр - прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества на очередной финансовый год;

S - площадь переданного в аренду по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом (кварталом) и планируемого к передаче в очередном финансовом году недвижимого муниципального имущества;

АПнедв - средний размер годовой арендной платы за пользование 1 кв.м. недвижимого имущества, рассчитанный по договорам, действующим по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом;

АПдвиж - размер годовой арендной платы за пользование движимым муниципальным имуществом, рассчитанный по договорам, действующим по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом;

Сни - сумма неисполненных обязательств (недоимки), подлежащих к взысканию, по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом;

Средний размер годовой арендной платы за пользование 1 кв.м. недвижимого имущества, рассчитанный по договорам, действующим по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом, определяется по формуле:

АПнедв=Рап/S, где:

Рап - общая сумма годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, рассчитанная по договорам, действующим по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом;

S – площадь переданного в аренду недвижимого имущества по состоянию на первое число месяца, следующего за последним отчетным периодом.

3. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основанных средств по указанному имуществу.

Основой фактических доходов от реализации муниципального имущества за отчетный год являются результаты проведенных торгов в отчетном году.

При прогнозировании доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основанных средств по указанному имуществу применяется метод прямого расчета на основании данных прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, и плановый период с учетом сроков проведения торгов.

Доходы от реализации имущества прогнозируются исходя из рыночной стоимости имущества.

4. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

Для определения фактических доходов, получаемых от продажи земельных участков, учитывается фактическое значение годовых поступлений за текущий финансовый год.

Для прогнозирования доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений применяется метод усреднения, формула расчета:

ДБпр=ДБ1+ДБ2+….ДБn ,

n

где:

ДБпр - прогноз поступлений доходов бюджета, имеющих несистемный характер поступлений;

ДБ1, ДБ2…ДБn - поступления доходов бюджета, имеющих несистемный характер поступлений, в базовом периоде;

n - количество лет в базовом периоде (не менее 3-х лет).

Целевые индикаторы (показатели) решения задач и достижения цели Программы приведены в таблице № 1 приложения к муниципальной Программе.

**IV. Перечень основных мероприятий Программы**

В рамках Программы и для достижения обозначенных выше целей и задач Программы планируется реализация основного мероприятия:

1. Оптимизация количественного и качественного состава земельно-имущественного комплекса муниципального образования Тюльганский район Оренбургской области.

Основное мероприятие Программы приведено в приложении № 2 к муниципальной Программе.

**V. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств районного бюджета.

Средства районного бюджета в 2021-2026 годы в сумме 3 000,0 тысяч рублей, в том числе по годам:

2021 - 500,0 тыс. руб.;

2022 - 500,0 тыс. руб.;

2023 - 500,0 тыс. руб.;

2024 - 500,0 тыс. руб.

2025 - 500,0 тыс. руб.

2026 - 500,0 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы подлежат уточнению при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Прогнозная оценка расходов районного бюджета, необходимых для реализации основных мероприятий муниципальной программы, проводилась с учетом финансирования расходов, связанных с осуществлением полномочий администрации муниципального образования Тюльганский район, в том числе в области приватизации и управления муниципальной собственностью.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств районного бюджета представлено в приложении № 3 к Программе.

**Приложение № 1**

к муниципальной программе

«Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области» на 2021 – 2026 годы

**Сведения**

**о показателях (индикаторах) муниципальной Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей | | | | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 11. | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | Тыс. руб. | 8 320,0 | 8 652,0 | 8 900,0 | 9 202,6 | 9 515,5 | 9 839,0 |
| 22. | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) | Тыс. руб. | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| 33. | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основанных средств по указанному имуществу | Тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 44. | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов | Тыс. руб. | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 |

**Приложение № 2**

к муниципальной программе

«Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области» на 2021 – 2026 годы

**Перечень**

**основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок реализации Программы | | Ожидаемый непосредственный результат | Последствия нереализации основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы |
| Начало | Окончание |
| 1 | Основное мероприятие «Оптимизация количественного и качественного состава земельно-имущественного комплекса» | Администрация Тюльганского района (отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации района) | 2021 год | 2026 год | Увеличение поступления доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;  оптимизация структуры собственности | Снижение поступления доходов в бюджет Тюльганского района | 1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.  2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков).  3. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основанных средств по указанному имуществу.  4. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов. |
| 1.1. | Мероприятие «Выполнение кадастровых работ по объектам капитального строительства, земельным участкам с постановкой на государственный кадастровый учет» | Администрация Тюльганского района (отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации района) | 2021 год | 2026 год | Увеличение количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, включенного в реестр объектов муниципальной собственности  Увеличение объема доходов от продажи или аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тюльганский район, а также государственная собственность на которые не разграничена | Сокращение количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, включенного в реестр объектов муниципальной собственности.  Наличие неразграниченных земель на территории муниципального образования Тюльганский район не вовлеченных в хозяйственный оборот |
| 1.2. | Мероприятие «Оценка рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимости» | Администрация Тюльганского района (отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации района) | 2021 год | 2026 год | Увеличение объема доходов от продажи, сдачи в аренду муниципального имущества, а также земельных участков | Снижение объема доходов от продажи, сдачи в аренду муниципального имущества, а также земельных участков |

**Приложение № 3**

к муниципальной программе

«Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области» на 2021 – 2026 годы

**Ресурсное обеспечение**

**реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование | ГРБС |  | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| Муниципальная программа | Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области" на 2021 - 2026 годы | Всего, в том числе: | 901 | 0412 | Х | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Бюджет  Тюльганского района |  |  |  | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Основное мероприятие 1 | Оптимизация количественного и качественного состава земельно-имущественного комплекса | Всего, в том числе: | 901 | 0412 | Х | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Бюджет  Тюльганского района |  |  |  | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Мероприятие 1.1 | Выполнение кадастровых работ по объектам капитального строительства, земельным участкам с постановкой на государственный кадастровый учет | Всего, в том числе: | 901 | 0412 | Х | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Бюджет  Тюльганского района |  |  |  | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Мероприятие 1.2 | Оценка рыночной стоимости земельных участков и объектов недвижимости | Всего, в том числе: | 901 | 0412 | Х | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| Бюджет  Тюльганского района |  |  |  | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |

В ходе реализации Программы перечень мероприятий, объемы и источники финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов исходя из реальных возможностей бюджета.

**Дополнительные и обосновывающие материалы к программе**

**Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками**

Ответственным исполнителем Программы является отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрация Тюльганского района.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с [планом](#P616) реализации.

В процессе реализации Программы администрация муниципального образования Тюльганский район вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Тюльганский район в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на реализацию Программы в целом.

Вышеуказанное решение принимается администрацией муниципального образования Тюльганский район при условии, что планируемые изменения не оказывают влияния на параметры Программы и не приведут к ухудшению плановых значений целевых индикаторов и показателей Программы.

Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности Программы отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Тюльганского района готовит и предоставляет в сроки, требуемые порядком разработки, реализации, контроля и оценки эффективности муниципальных программ. Риск неуспешной реализации муниципальной программы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный.

Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер по управлению рисками в рамках ее реализации приведены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание рисков | Меры по преодолению |
| 1. | Несовершенство законодательства в сфере управления муниципальным имуществом | Активная нормотворческая деятельность в сфере имущественных и земельных отношений |
| 2. | Необеспечение поступлений неналоговых доходов районного бюджета от использования и продажи муниципального имущества, от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тюльганский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. | Совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников бюджета от использования и продажи муниципального имущества, от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тюльганский район и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. |
|  |

УТВЕРЖДАЮ

начальник отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

администрации Тюльганского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Морозов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**План**

**реализации муниципальной программы на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование элемента | Фамилия, имя, отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение значения показателя (индикатора), наступление контрольного события) муниципальной программы | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Муниципальная программа «Управление земельно-имущественным комплексом Тюльганского района Оренбургской области" на 2021 - 2026 годы | X | X | X | X |
| 2. | Основное мероприятие 1 «Оптимизация количественного и качественного состава земельно-имущественного комплекса» | **Начальник отдела администрации района по управлению имуществом и земельным отношениям**  Морозов Данил Алексеевич | X | X | X |
| 3. | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | X | Тыс.руб. | 8320,0 | Декабрь 2021 года |
| 4. | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) | X | Тыс.руб. | 250,0 |  |
| 6. | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов | X | Тыс.руб. | 130,0 |  |
| 7. | Контрольное событие -  Увеличение поступления доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью | **Начальник отдела администрации района по управлению имуществом и земельным отношениям**  Морозов Данил Алексеевич | Х | Х | Декабрь 2021 года |