АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РАЗНОМОЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ТЮЛЬГАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**19.05.2020 № 21-п**

**с. Разномойка**

О направлении проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 31, 32 и частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, с постановлением сельсовета от 5 февраля 2018 года №7-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района», п о с т а н о в л я ю:

1. Направить подготовленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области в Совет депутатов Разномойского сельсовета для утверждения.

2. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области подготовить проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Разномойский сельсовет от 13 августа 2014 года № 137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области», согласно приложенного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганский район в сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Разномойский сельсовет Н.И. Ващенко

Разослано: райадминистрация, райпрокуратура, членам комиссии, в дело.

Приложение к постановлению

от 19.05.2020 № 21-п

 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района (Актуализированная редакция)

Внести изменения в Главу 9. Градостроительные регламенты Части III. Градостроительные регламенты следующие изменения:

1. преамбулу статьи 9.4 Градостроительные регламенты.Производственные зоны изложить в новой редакции следующего содержания:

«Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II-V классов вредности и ниже, машинно-транспортного парка и объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, имеющих санитарно-защитную зону 500 м и ниже. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной и сельскохозяйственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Благоустройство территории и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников объектов.»

2. дополнить пункт 2 статьи 9.4 Градостроительные регламенты.Производственные зоны в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон основным видом разрешенного использования:

Пр-1. Зона производственно-коммунальных объектов II-V классов вредности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельных участков и ОКС | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| 1. Основные виды разрешенного использования |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |

- таблицу устанавливающую Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка дополнить строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальная площадь земельных участков, кв. м  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| 1.18 | 181 | НР2 | 60 |
| Примечания:1 Размеры земельных участков объектов принимать в соответствии с Частью 1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Разномойский сельсовет Тюльганского района Оренбургской области и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.2НР - не регламентируется, отсутствует ограничение данного параметра, параметры строительства определяются в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям. |